

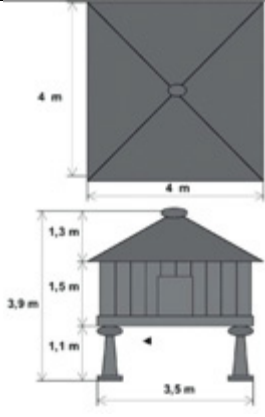


VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	10-B (fotos)
FOTOGRAFÍAS		
		
Vista general noroeste		
		
Vista sudoeste y nordeste		Vista general de la edificación desde el sudoeste
		
Detalle esquina pajar sudeste		Alzado sudoeste (detalle)
		
Alzado sudeste		

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		INTEGRAL	11-A
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 14		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (otro hórreo similar en la ficha 13-C), forma unidad con fichas 11-B y		
Superficie Catastral:	11-C: Suelo: 5.402 m ²	Construido: 201 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 361.007	Y : 4.778.419	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio Cullá		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	32,34 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Agrario	Actual: Sin Uso	
Superficie edificada real:	32,34 m ²		
Tipología:	Edificación singular (Hórreo) Nº Plantas: PB		
Estado Conservación:	Bueno		
Descripción arquitectónica:	Hórreo de planta cuadrada y desarrollo completo en madera, sobre pilares troncopiramidales de madera, apoyados sobre zapatas bajas, con cubierta a cuatro aguas con cubrimiento de teja árabe. Única planta y único acceso, actualmente sin escalera. Procede de Lerones (Pesagüero), y está incluido como bien cultural inventariado por Resolución de la Dirección General de Cultura de 27 de octubre de 2009. Forma parte del conjunto edificado de la parcela, junto con la vivienda de reciente construcción (ficha 11-B) y una pieza auxiliar de almacenaje en ruinas (ficha 11-C).		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa). La intervención sólo estará permitida en las zonas estrictamente necesarias, y siempre deberá ir destinada a recuperar la configuración original del hórreo protegido.		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.43).		
Volumetría:	Reproducción mimética del elemento existente, prohibido construir cualquier otra cosa.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
PLANOS DE SITUACIÓN		ORTOFOTO / ESQUEMA	
			
PARCELA EN CATASTRO			
SITUACIÓN EN PLANOS	ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA / ESQUEMA HORREO		
OBSERVACIONES			
Deberán preservarse los elementos característicos del cierre de la parcela, en especial la portalada. En los tramos en mal estado, el cerramiento de la parcela podrá reformarse con las condiciones de la normativa.			




CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	INTEGRAL	11-A (fotos)
FOTOGRAFÍAS		
		
Fachada sudoeste		
		
Fachada noroeste		
		
Alzado norte		

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATALOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		SIN PROTECCIÓN	11-B
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 14 (conocida como "casa del pintor")		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 5.402 m ²	Construido: 201 m ²	Fecha de construcción: 1971
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 361.041	Y : 4.778.435	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	-		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	101 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Vivienda	Actual: Vivienda	
Superficie edificada real:	192 m ²		
Tipología:	Tipología ajena (nueva construcción)	Nº Plantas: PB+P1+BC	
Estado Conservación:	Excelente		
Descripción arquitectónica:	Edificio construido en los años 70, con tipología extraña al lugar, pastiche de materiales y volúmenes propio de su época. Forma parte de la parcela donde se encuentra el hórreo mejor conservado (ficha 11-A), y otro edificio auxiliar en ruinas (ficha 11-C)		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación. No se permitirán obras mayores que no sean para procurar la sustitución de la edificación (como "inadecuada") por una edificación que cumpla las condiciones (Cap.IV.5).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble y castaño, teja cerámica curva envejecida (Art.43)		
Volumetría:	La sustitución deberá mantener la ocupación en planta, y el volumen se someterá a la normativa (Cap.IV.5).		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Toda la edificación, con tipología y uso de materiales ajenos al lugar. Dada la configuración tipológica y su volumetría, no hay acciones puntuales que puedan mejorar su integración.			
PLANOS DE SITUACIÓN	ORTOFOTO		
			
PARCELA EN CATASTRO			
	ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA		
SITUACIÓN EN PLANOS			
OBSERVACIONES			
CERRAMIENTO: Deberán preservarse los elementos característicos del cierre de la parcela, en especial la portalada. En los tramos en mal estado, el cerramiento de la parcela podrá reformarse con las condiciones de la normativa (art.32). No se podrá otorgar ninguna licencia de obra para esta edificación que no suponga una mejora en las condiciones de integración.			




CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA	
FOTOGRAFÍAS	SIN PROTECCIÓN	11-B (fotos)	
		<p>Vista general de la edificación desde el sudoeste.</p> <p>Vista general desde el núcleo de Mogrovejo (oeste)</p>	
			<p>Vista de detalle de la edificación (alzado este)</p>
		<p>Portilla de acceso a la finca</p>	

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		SIN PROTECCIÓN	11-C
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 14		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 5.402 m ²	Construido: 201 m ²	Fecha de construcción: 1971
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 361.057	Y : 4.778.453	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	-		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	19 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Leñera/Almacén	Actual: Ruina	
Superficie edificada real:	19 m ²		
Tipología:	Edificio Agropecuario (pajar)	Nº Plantas: PB	
Estado Conservación:	Ruina		
Descripción arquitectónica:	Edificación auxiliar, con funciones de leñera/almacén, actualmente en ruina. Planta rectangular. Forma parte de la parcela donde se encuentra el hórreo mejor conservado (ficha 11-A), y la vivienda principal (ficha 11-B)		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación. Se permitirán obras mayores que sean para procurar la reforma de la edificación con las condiciones y materiales adecuados. Podrá trabajarse un cerramiento de madera en listones horizontales, a la manera del existente, en combinación con mampostería.		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.43)		
Volumetría:	La sustitución deberá mantener la ocupación en planta, y el volumen se someterá a la ordenanza (Cap.IV.5).		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
PLANOS DE SITUACIÓN	ORTOFOTO		
			
PARCELA EN CATÁSTRO			
			
SITUACIÓN EN PLANOS	ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA		
OBSERVACIONES			
<p>CERRAMIENTO: Deberán preservarse los elementos característicos del cierre de la parcela, en especial la portalada. En los tramos en mal estado, el cerramiento de la parcela podrá reformarse con las condiciones de la normativa (art.32).</p> <p>HUECOS: La apertura de huecos estará supeditada al cumplimiento de las ordenanzas (art.43 a 45).</p>			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	SIN PROTECCIÓN	11-C (fotos)

FOTOGRAFÍAS

	
Vistas generales	Vistas generales
	
Estado actual	

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		AMBIENTAL	12
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 17		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 739 m ²	Construido: 622 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.917	Y : 4.778.460	Fecha de última reforma: 2022
Localización en plano:	Barrio de Abajo		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	326 / 95'62 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Residencial/agropecuario	Actual: en ruina (con licencia de reforma integral concedida)	
Superficie edificada real:	719 / 191'24 m ²		
Tipología:	Vivienda tradicional (con balconada) Edificio agropecuario (anexo agropecuario)	Nº Plantas: PB+1 / PB+BC	
Estado Conservación:	Reforma integral en 2022, cambiando completamente el edificio.		
Descripción arquitectónica:	<p>Conjunto edilicio que combinaba originalmente el uso residencial con el productivo agropecuario, y se encontraba en ruina antes de la actuación que finalizó en 2022, de reforma integral del conjunto (excepto la parte al sudoeste del conjunto, que no ha sido modificada).</p> <p>La fachada noreste (Vivienda) contaba con una balconada de madera con cierre tradicional lateral de adobe y madera que ahora se ha perdido, dejando una balconada exenta. Igualmente se ha perdido el hueco de acceso principal remarcado con grandes sillares. Se ha perdido el juego volumétrico que presentaba el conjunto, con la parte de vivienda con huecos más generosos, mientras la parte agropecuaria permanecía principalmente maciza).</p>		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida, mortero de cal (art.43).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la actual configuración volumétrica exterior, incluyendo la balconada, que deberá recuperar su carácter semixento, vinculada al cerramiento lateral de la edificación.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Apertura de huecos de tamaño y formato ajeno a la tipología, tanto en la parte agropecuaria (donde más destacan, dado el carácter macizo que tenía esa edificación) como en la vivienda (donde se ha perdido el enmarcado en sillares del acceso principal, además de haber abierto grandes cristalerías en la planta alta, y haber construido un anexo al norte que no reconstruye el volumen anterior, que no tenía esas dimensiones ni esa configuración).			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
 <p>PARCELA EN CATASTRO</p>		 <p>ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA</p>	
SITUACIÓN EN PLANOS		ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA	
OBSERVACIONES			
<p>En la parte que fue anexo agropecuario (zona sur del edificio) deberán reducirse las dimensiones de las ventanas, y no presentarse alineadas entre sí, con dimensiones máximas que no podrán superar las dimensiones de los huecos denominados "huecos de aireación" (arts.43 a 45), respetando las características tipológicas de esas edificaciones, de modo que pueda mantenerse el carácter macizo de la parte agropecuaria. Se mantendrá el enmarcado con madera. Dado que existe documentación gráfica suficiente, se deberá reconstruir la estructura de huecos existente, y a partir de ahí, proponer justificadamente la apertura de los nuevos huecos.</p> <p>Deberá recuperarse la configuración de la planta baja de la edificación residencial, reduciendo las ventanas abiertas, y procurando un acceso tan noble y principal como el que había, con los sillares irregulares que formalizaban el hueco, singularizado del resto de la fachada. Deberá reconstruirse el cierre de la balconada, recuperando su relación con la edificación, ahora perdida.</p>			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	12 (fotos)
FOTOGRAFÍAS		
 <p>Fachada nordeste con balconada</p>		
 <p>Vista general norte del conjunto, y nordeste, antes de la reforma</p>		
 <p>Fachada sur</p>		
 <p>Fachada sur antes de la reforma</p>		

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		ESTRUCTURAL	13-A
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 15		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXX (forma una unidad de propiedad con las edificaciones de las fichas 13-B y 13-C)		
Superficie Catastral:	Suelo: 1.250 m ²	Construido: 925 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.949	Y : 4.778.452	Fecha de última reforma: 2008
Localización en plano:	Barrio de Abajo		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	297'36 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Residencial / Agropecuario	Actual: Residencial / Hostelería (sin funcionamiento)	
Superficie edificada real:	680'70 m ²		
Tipología:	Edificación singular (edificación noble) Edificación Agropecuaria (anexo agropecuario)	Nº Plantas: PB+1+BC	
Estado Conservación:	Bueno (reforma reciente)		
Descripción arquitectónica:	<p>Constituye la pieza principal del conjunto arquitectónico de su parcela, con portada rectangular en la zona norte para acceder a la parcela, edificación auxiliar (ficha 13-B) en zona noreste, y hórreo (ficha 13-C) dentro de la parcela, en su zona este.</p> <p>Rehabilitado en 2008 para uso de hospedaje, la edificación principal la conforman dos cuerpos pétreos maclados con cubiertas a dos aguas perpendicular una a la otra. Un pequeño buhardillón se abre en cada una de las aguadas de la pieza principal.</p> <p>Gran solana en fachada sur, conservando la tipología tradicional, incluyendo una parte cerrada con madera en la parte oeste.</p> <p>Cierre de parcela con muro de mampostería rematado con un cierre de listones de madera en posición vertical que deberán eliminarse.</p>		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa). Deberá eliminarse el cierre sobre el murete de piedra de cerramiento de la parcela, así como revestir las chimeneas (ahora en ladrillo visto) con revestimiento continuo.		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.43).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la actual configuración volumétrica exterior, que aparentemente es la original.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Cierre de parcela: deberá eliminarse el cerramiento de madera sobre el cierre de piedra. Chimeneas: deberán revestirse para ocultar el ladrillo.			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO / PLANIMETRÍA INDICATIVA	
			
PARCELA EN CATASTRO		ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA / ESQUEMA ESTRUCTURAL	
			
OBSERVACIONES			
HUECOS: Dada la configuración de las fachadas al exterior y sus huecos, no se permitirá la apertura de nuevos huecos en ninguna de ellas.			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	13-A (fotos)

FOTOGRAFÍAS



Fachada sur



Fachada norte



Fachada sur (detalle)



Vista general noroeste

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		AMBIENTAL	13-B
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 15		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXX (forma una unidad de propiedad con las edificaciones de las fichas 13-A y 13-C)		
Superficie Catastral:	Suelo: 1.250 m ²	Construido: 925 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.966	Y : 4.778.458	Fecha de última reforma: 2008
Localización en plano:	Barrio de Abajo		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	94'15 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Agropecuario	Actual: Vivienda / Hostelería (actualmente sin funcionamiento)	
Superficie edificada real:	188'30 m ²		
Tipología:	Edificación agropecuaria (cuadra-pajar)	Nº Plantas: PB+1	
Estado Conservación:	Bueno		
Descripción arquitectónica:	<p>Edificación complementaria agropecuaria (en origen) en el conjunto arquitectónico de su parcela, de planta rectangular, cubierta a tres aguas, y pequeños huecos remarcados con sillería, que horadan un volumen masivo de mampostería desconcertada.</p> <p>Su fachada sur se enfrenta directamente con el hórreo (ficha 13-C) conservado dentro de esta parcela.</p> <p>Como el edificio principal (13-A), este volumen se rehabilitó en época reciente para uso de hospedaje, aunque actualmente se encuentra cerrado.</p>		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.43).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la actual configuración volumétrica exterior.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Galería acristalada en fachada oeste: deberá sustituirse por un hueco acorde a la tipología (ver "huecos de aireación").			
LOCALIZACIÓN	ORTOFOTO		
			
PARCELA EN CATASTRO			
			
SITUACIÓN EN PLANOS	ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA		
OBSERVACIONES:			
Deberán conservarse los huecos existentes, con su recercado de sillar masivo. No se permitirá apertura de nuevos huecos. Deberá sustituirse la galería acristalada al oeste por un "hueco de aireación" (art.43 a 45).			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	13-B (fotos)

FOTOGRAFÍAS






Fachada noroeste



Vista sudeste de la edificación

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

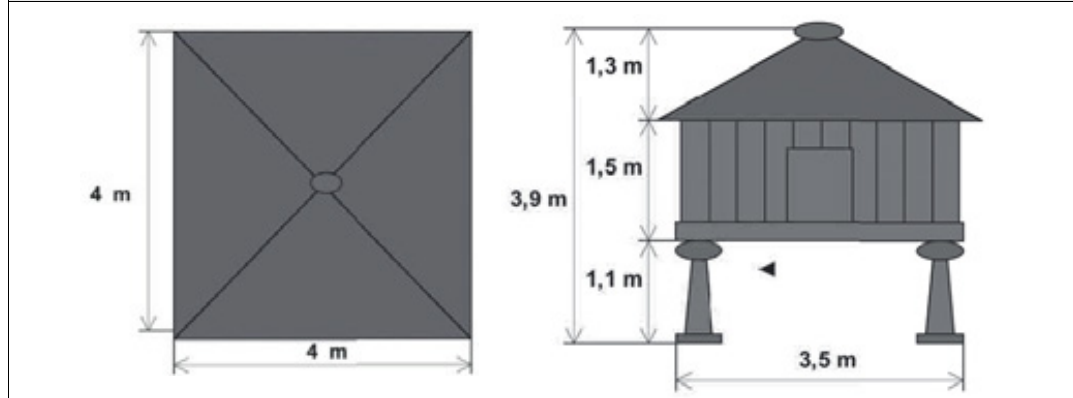
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		INTEGRAL	13-C
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 15		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX (forma una unidad de propiedad con las edificaciones de las fichas 13-A y 13-B)		
Superficie Catastral:	Suelo: 1.250 m ²	Construido: 925 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.949	Y : 4.778.452	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio de Abajo		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	32 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Agrario	Actual: Sin Uso	
Superficie edificada real:	32 m ²		
Tipología:	Edificación Singular (Horreo)	Nº Plantas: PB	
Estado Conservación:	Bueno		
Descripción arquitectónica:	<p>Hórreo de planta cuadrada y desarrollo completo en madera, sobre pilares troncopiramidales de madera, apoyados sobre zapatas bajas, con cubierta a cuatro aguas con cubrimiento de teja árabe. Única planta y único acceso, actualmente sin escalera.</p> <p>Forma parte del conjunto edificado de la parcela, junto con la Casona principal (ficha 13-A) y la edificación secundaria (ficha 13-B), todo ello rehabilitado como Apartamentos Rurales, aunque actualmente no tienen actividad.</p>		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa). La intervención sólo estará permitida en las zonas estrictamente necesarias, y siempre deberá ir destinada a recuperar la configuración original del hórreo protegido.		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.43).		
Volumetría:	Reproducción mimética del elemento existente, prohibido construir cualquier otra cosa.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
			
PARCELA EN CATASTRO			
			
SITUACIÓN EN PLANOS		ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA	
OBSERVACIONES			
CERRAMIENTO: El cerramiento de la parcela deberá conservarse como parte del conjunto arquitectónico.			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	INTEGRAL	13-C (fotos)

FOTOGRAFÍAS



Esquema tipológico



Vista general

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO		NIVEL DE PROTECCIÓN		Nº FICHA	
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		ESTRUCTURAL		14-A	
DATOS GENERALES					
Localización:	PB Mogrovejo, 13				
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXX (conjunto catastral con 14-B)				
Superficie Catastral:	Suelo: 1.201 m ²	Construido: 656 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900		
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.981	Y : 4.778.444	Fecha de última reforma: -		
Localización en plano:	Barrio Cullá				
DATOS DESCRIPTIVOS					
PARCELA					
Superficie ocupada por edificación:	444'37 m ²				
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano				
EDIFICACIÓN					
Uso:	Original: Residencial	Actual: Residencial (actualmente deshabitada)			
Superficie edificada real:	444'37 m ²				
Tipología:	Edificación Singular: Vivienda noble	Nº Plantas: PB+1+BC			
Estado Conservación:	Regular				
Descripción arquitectónica:	<p>Casona de los Guerra. Constituye la pieza principal del conjunto arquitectónico de su parcela, con otra edificación auxiliar agropecuaria (ficha 14-B) al este.</p> <p>Con fachadas de mampostería desconcertada, pero con destacada presencia de la sillería en los huecos, especialmente en la fachada norte (con tres huecos singularizados y un escudo familiar), y en el acceso a la edificación desde el vial al oeste, que presenta una puerta dovelada con arco de medio punto.</p> <p>Al sur presenta un tejadillo sobre dos contrafuertes, que puede ser el resto de un balcón, coherente con la orientación del elemento.</p>				
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS					
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa). La intervención sólo estará permitida en las zonas estrictamente necesarias, y siempre deberá ir destinada a recuperar la configuración original del edificio protegido.				
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida.				
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior. CONSERVACIÓN INTEGRAL del blasón y las ventanas de sillería, en fachada norte.				
OTROS ELEMENTOS A PROTEGER					
El cerramiento de la parcela deberá conservarse como parte del conjunto arquitectónico, así como el blasón, los huecos enmarcados en sillería y el arco de medio punto.					
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO			
					
PARCELA EN CATASTRO					
		ORTOFOTOGRAFÍA ÁEREA			
SITUACIÓN EN PLANOS					
OBSERVACIONES					
HUECOS: Dada la configuración de las fachadas al exterior y sus huecos, no se permitirá la apertura de nuevos huecos en ninguna de ellas. Se deberán conservar los huecos existentes, y su formalización actual.					



CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA	
	ESTRUCTURAL	14-A (fotos)	
FOTOGRAFÍAS			
			
Fachada norte	Esquema de planta de la edificación		
			
Fachadas sur y este	Fachadas este y norte		
			
Fachada norte	Fachada oeste		
			
Fachada sudoeste	Fachada sudoeste (detalle)		
			
Detalles de la fachada norte			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CÁTALOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		AMBIENTAL	14-B
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 13		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXX (forma una unidad de propiedad con la edificación de la ficha 14-A)		
Superficie Catastral:	Suelo: 1.201 m ²	Construido: 656 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 361.002	Y : 4.778.438	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio Cullá		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	444'37 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Agropecuario	Actual: Agropecuario (actualmente deshabitada)	
Superficie edificada real:	444'37 m ²		
Tipología:	Edificación Agropecuaria: pajar	Nº Plantas: PB+1+BC	
Estado Conservación:	Regular		
Descripción arquitectónica:	Edificación complementaria en el conjunto arquitectónico de su parcela (presidida por la Casona de los Guerra, ficha 14-A), de planta rectangular, cubierta a dos aguas, y pequeños huecos sin formalizar, que horadan puntualmente un volumen masivo de mampostería desconcertada. El acceso a la parcela, junto a este edificio, se produce por una suerte de portilla formalizada con madera, con el detalle de una campana enmarcada con madera a la izquierda de la portilla de listones verticales de madera.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
			
PARCELA EN CATASTRO			
			
SITUACIÓN EN PLANOS	ORTOFOTOGRAFÍA AEREA		
OBSERVACIONES			
<p>HUECOS: En caso de necesidad justificada por el uso, podrán abrirse justificadamente dos huecos en fachada oeste, de la tipología "huevo de aireación". Para la apertura de huecos, se remite a la ordenanza correspondiente (arts.43 a 45).</p> <p>CERRAMIENTO: El cerramiento de la parcela deberá conservarse como parte del conjunto arquitectónico, incluyendo la portada y todos sus elementos.</p>			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	14-B (fotos)

FOTOGRAFÍAS



Vista sudoeste



Fachada noroeste



Fachada norte


CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN		Nº FICHA
		AMBIENTAL		15
DATOS GENERALES				
Localización:	PB Mogrovejo, 19			
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX			
Superficie Catastral:	Suelo: 1.480 m ²	Construido: 275 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900	
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 361.002	Y : 4.778.438	Fecha de última reforma: -	
Localización en plano:	Barrio de Abajo			
DATOS DESCRIPTIVOS				
PARCELA				
Superficie ocupada por edificación:	159'84 m ²			
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano			
EDIFICACIÓN				
Uso:	Original: Residencial/agropecuario	Actual: Residencial / Agropecuario		
Superficie edificada real:	680'70 m ²			
Tipología:	Edificación Singular: Casa de labranza	Nº Plantas: PB+1		
Estado Conservación:	Bueno			
Descripción arquitectónica:	Gran Casa de Labranza, combinando el uso residencial con el productivo agropecuario. Su fachada sur cuenta con una ventana en sillería con líneas de imposta en altorrelieve, y los huecos de la fachada sur vienen definidos por grandes sillares de piedra. Al norte, una socarrena con pies derechos de madera ocupa todo el frente de la edificación, en prolongación de la cubierta, procurando el cobijo de aperos de labranza.			
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS				
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).			
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).			
Volumetría:	Deberá mantenerse la actual configuración volumétrica exterior, incluyendo la socarrena, como elemento fundamental de la composición volumétrica del edificio.			
ELEMENTOS DISCORDANTES				
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO		
				
PARCELA EN CATASTRO				
				
SITUACIÓN EN PLANOS		ORTOFOTOGRAFIA AEREA		
OBSERVACIONES				
<p>HUECOS: La edificación cuenta con huecos singulares en todas las fachadas. Dado el número de huecos que ya dan servicio a la edificación, se prohíbe la apertura de otros huecos.</p> <p>CERRAMIENTO: El cerramiento de la parcela no tiene interés, pudiendo reformarse con las condiciones de la normativa (art.32).</p>				




CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
FOTOGRAFÍAS	AMBIENTAL	15 (fotos)
 <p>Fachada suroeste desde el vial</p>		
 <p>Fachada noreste</p>		
 <p>Fachada sur desde el vial y este desde la parcela</p>		
 <p>Vista interior de la porticada</p>		
 <p>Vista interior de la edificación</p>		

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		SIN PROTECCIÓN	16
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 72		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 85 m ²	Construido: 122 m ²	Fecha de construcción: 1978
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.878	Y : 4.778.392	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio el Moral		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	85 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Residencial	Actual: Residencial	
Superficie edificada catastral:	170 m ²		
Tipología:	Tipología ajena (reforma de edificación existente)	Nº Plantas: PB+1	
Estado Conservación:	Muy bueno (obra nueva)		
Descripción arquitectónica:	Nueva vivienda, que sustituyó a una edificación anterior (probablemente una edificación agropecuaria con balconada) en 1978, manteniendo la parte inferior de mampostería original en la fachada sur. Típica intervención de la época, con masiva presencia del ladrillo caravista y huecos iguales y alineados. La cubierta, que debió ser continua con su colindante al este, ahora se eleva alrededor de un metro por encima. No responde a la tipología tradicional, y ni siquiera ha utilizado de manera adecuada unos materiales compatibles con la catalogación de Conjunto Histórico-Artístico de Mogrovejo.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración, Obras exteriores. Obras de nueva edificación. En este caso de edificación ajena, se permite también la demolición total o parcial, para sustituir la edificación por otra respetuosa con el entorno.		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46)		
Volumetría:	Deberá mantenerse la ocupación actual, con la limitación de altura de la ordenanza, e igualar la altura (alero y cumbre) de la edificación colindante al este..		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Uso de materiales inadecuados (Ladrillo cara-venta, carpintería de PVC y persiana, barandillas y rejas metálicas) , altura de la edificación superior a la colindante. Configuración geométrica de los huecos inadecuada (todos iguales y alineados).			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
			
EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO			
	ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA		
SITUACIÓN EN PLANOS			
OBSERVACIONES:			
<p>Su posición perjudica severamente las vistas de conjunto de Mogrovejo en relación con el Macizo de Ándara y la propia Torre de Mogrovejo.</p> <p>Se deberá sustituir esta edificación, por una edificación más respetuosa e integrada en el Conjunto Histórico de Mogrovejo, siguiendo las ordenanzas del presente Plan Especial (Cap.IV.5).</p> <p>Sin embargo, se permite realizar tareas de mejora en la edificación, cambiando al menos los elementos más dañinos, como condición para cualquier licencia de obra que se requiera: revestimiento continuo de fachada para ocultar el ladrillo, revestimiento de madera para los aleros de hormigón, cambio de las barandillas metálicas por madera.</p>			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	SIN PROTECCIÓN	16 (fotos)

FOTOGRAFÍAS



Fachada norte (principal)



Fachada oeste / norte



Fachada oeste / sur



Fachada sur

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CÁTALOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		AMBIENTAL	17-A
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 73		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXX (forma una unidad de propiedad con las edificaciones de la ficha 17-B y 17-C)		
Superficie Catastral:	Suelo: 1.930 m ²	Construido: 627 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.887	Y : 4.778.523	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio el Moral		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	88 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Agropecuario	Actual: Agropecuario	
Superficie edificada real:	220 m ²		
Tipología:	Edificio Agropecuario (Anexo agropecuario)	Nº Plantas: PB+1+BC	
Estado Conservación:	Regular		
Descripción arquitectónica:	Edificación agropecuaria complementaria en el conjunto arquitectónico de su parcela (presidida por la Casona de la ficha 17-C). Cuenta con las características homogéneas de los edificios agropecuarios lebaniegos: estructura de madera y muros de mampostería cerramiento, con pequeños huecos formalizados con madera, y parte alta del hastial abierta, para facilitar la introducción de la siega en el forjado holladero del bajocubierta (posiblemente cerrada originalmente con <i>sieto</i>).		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53) siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
			
PARCELA EN CATASTRO			
			
SITUACIÓN EN PLANOS		ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA	
OBSERVACIONES			
<p>HUECOS: Para posibles nuevos usos, la edificación presenta un número suficiente de huecos, formalizados en madera, como es tradicional en Mogrovejo, por lo que no se permitirá la apertura de ningún otro hueco, si no está suficientemente justificado. Se deberá conservar la apertura superior del hastial, con recuperación del cerramiento de <i>sieto</i> o similar.</p> <p>CERRAMIENTO: El cerramiento de la parcela deberá conservarse como parte del conjunto arquitectónico.</p>			


CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	Nº FICHA 17-A (fotos)
FOTOGRAFÍAS		
		
Fachada norte		
		
	Fachada sur	
<p>Vista sudeste desde la parcela</p>	 <p>Acceso norte (detalle)</p>	

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATALOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		AMBIENTAL	17-B
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 73		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXX (forma una unidad de propiedad con las edificaciones de la ficha 17-A y 17-C)		
Superficie Catastral:	Suelo: 1.930 m ²	Construido: 627 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.895	Y : 4.778.534	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio el Moral		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	154 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Agropecuario	Actual: Agropecuario (sin uso)	
Superficie edificada real:	308 m ²		
Tipología:	Edificio Agropecuario (Anexo agropecuario)	Nº Plantas:	PB+1
Estado Conservación:	Regular		
Descripción arquitectónica:	Edificación agropecuaria complementaria en el conjunto arquitectónico de su parcela (presidida por la Casona de la ficha 17-C). Cuenta con las características homogéneas de los edificios agropecuarios lebaniegos: estructura de madera y muros de mampostería cerramiento, con pequeños huecos formalizados con madera (incluso uno mixto con madera y sillares), y parte alta del hastial abierta, para facilitar la introducción de la siega en el forjado holladero del bajocubierta (posiblemente cerrada originalmente con <i>sieto</i>).		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	DOCUMENTACIÓN FOTOGRAFICA
			
PARCELA EN CATASTRO			
			
SITUACIÓN EN PLANOS		ORTOFOTOGRAFIA AEREA	
OBSERVACIONES			
<p>HUECOS: Para posibles nuevos usos, la edificación presenta un número suficiente de huecos, formalizados en madera, como es tradicional en Mogrovejo, por lo que no se permitirá la apertura de ningún otro hueco, si no está suficientemente justificado. Se deberá conservar la apertura superior del hastial, con recuperación del cerramiento de <i>sieto</i> o similar.</p> <p>CERRAMIENTO: El cerramiento de la parcela deberá conservarse como parte del conjunto arquitectónico.</p>			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		AMBIENTAL

FOTOGRAFÍAS



Acceso y muro norte



Alzado lateral oeste

Fachada sur



Vista general desde el sur, de los dos anexos agropecuarios (a la izquierda 17-A, en el centro 17-B, a la derecha de éste la balconada de la casona principal)

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		ESTRUCTURAL	17-C
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 73		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXX (forma una unidad de propiedad con las edificaciones de la ficha 17-A y 17-B)		
Superficie Catastral:	Suelo: 1.930 m ²	Construido: 627 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.902	Y : 4.778.542	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio el Moral		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	116 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Residencial	Actual: Residencial	
Superficie edificada real:	233 m ²		
Tipología:	Edificación Singular (Vivienda noble)	Nº Plantas: PB+1+BC	
Estado Conservación:	Bueno		
Descripción arquitectónica:	Edificación principal en el conjunto arquitectónico de su parcela (complementada por los anexos agropecuarios de las fichas 17-A y 17-B). Se incluye en la tipología "edificación singular - vivienda noble" por su presencia urbana, el uso de la sillería concertada en la fachada principal (incluso con una ventana de sillería con molduras, como también aparece en la fachada este, ambas con repisa inferior y guardapolvos superior), así como su disposición en el conjunto de su parcela. En la fachada sur, al interior de la parcela, cuenta con una balconada de madera bien conservada, que cobija tres huecos formalizados con sillería.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa). La intervención sólo estará permitida en las zonas estrictamente necesarias, y siempre deberá ir destinada a recuperar la configuración original del edificio protegido).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.43).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior. Conservación		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Los receros pintados en un hueco en la fachada este y dos en la fachada de acceso al norte. Deberán eliminarse por ser ajenos a la tipología.			
LOCALIZACIÓN	ORTOFOTO		
			
PARCELA EN CATASTRO			
SITUACIÓN EN PLANOS	ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA / PLANTA GENERAL		
OBSERVACIONES			
<p>HUECOS: Dada la configuración de las fachadas al exterior y sus huecos, solo se permitirá la apertura de un nuevo hueco en la fachada este, de dimensiones iguales a alguno de los existentes, no alineado con ninguno de ellos. Para la apertura de huecos se seguirá lo indicado en las Ordenanzas (arts. 43 a 45)</p> <p>CERRAMIENTO: El cerramiento de la parcela deberá conservarse como parte del conjunto arquitectónico.</p> <p>Con la primera intervención que se realice en el edificio, la propiedad deberá plantear una alternativa a los receros pintados, recomendándose utilizar madera, de modo que esos huecos (evidentemente no originales), sean distintos de los huecos originales. Deberá buscarse también una alternativa al enrejado de los huecos de planta baja, o suprimirlo.</p>			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	ESTRUCTURAL	17-C (fotos)

FOTOGRAFÍAS



Fachada sur (hacia la parcela)



Fachada este (general)




Fachada este (detalle de los ventanucos y la ventana con sillar labrado)



Fachada norte (y detalle de la ventana con sillar labrado)

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		AMBIENTAL	18
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 61		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 380 m ²	Construido: 347 m ²	Fecha de construcción: 1930
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.916	Y : 4.778.532	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio la Plazuela		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	206 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Agropecuario/ Residencial	Actual: Sin uso / Residencial	
Superficie edificada real:	413 m ²		
Tipología:	Vivienda tradicional (con balconada) Edificación agropecuaria (Anexo agropecuario)	Nº Plantas: PB+1+BC	
Estado Conservación:	Regular		
Descripción arquitectónica:	Vivienda en parte sur, anexo agropecuario en parte norte. Este último conserva su muro de mampostería inferior, y parte superior abierta (cerrada parcialmente con bloque de hormigón, probable <i>sieto</i> en origen). Cierre en <i>sieto</i> en la parte interior de la manzana. Vivienda con tipología tradicional montañesa, pero muy modificada, cerrando la solana con dos tipos distintos de materiales, perdiendo su carácter inicial, pero conservando características adecuadas para acompañar al conjunto protegido.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior, especialmente el <i>sieto</i> de la fachada interior.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Anexo agropecuario: Muro de bloques de hormigón en el " <i>huevo de sieto</i> ". Deberá eliminarse ese cerramiento provisional, recuperando el hueco. Vivienda tradicional: El cierre de la balconada se produjo de manera planificada, y se incorporaron materiales ajenos (como los paños de ladrillo visto). El cerramiento de reja metálica y con pilastras de ladrillo deberá eliminarse.			
LOCALIZACIÓN	ORTOFOTO		
			
PARCELA EN CATASTRO			
			
SITUACIÓN EN PLANOS	ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA		
OBSERVACIONES			
<p>HUECOS: Dado el número de huecos existente en las fachadas, no se podrá abrir ningún hueco nuevo, debiendo recuperarse los huecos existentes, entre ellos el "huevo de sieto" de la fachada norte. Deberá restaurarse y conservarse el sieto de la fachada interior.</p> <p>CERRAMIENTO: La rejería metálica, así como las pilastras de ladrillo, deberán eliminarse del cerramiento de la parcela, que reformarse con las condiciones de la normativa (art.32).</p> <p>Será condición previa para la concesión de cualquier licencia la reforma del cerramiento así como la eliminación del ladrillo visto en la balconada.</p>			




CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	18 (fotos)
FOTOGRAFÍAS		
		
Fachada norte	Vista noroeste	
		
Fachada oeste	Detalle en fachada este (interior a callejón)	Sieto en fachada este (interior a callejón)
		
Fachada sur (balconada cerrada)	Vista general del callejón interior (fachada de esta edificación a la derecha)	
		
Vista de la pieza al este de la propiedad		

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		SIN PROTECCIÓN	19-A
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 60		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 123 m ²	Construido: 94 m ²	Fecha de construcción: 1927
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.923	Y : 4.778.510	Fecha de última reforma:
Localización en plano:	Barrio la Plazuela		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	47+47 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Residencial	Actual: Residencial	
Superficie edificada catastral:	94+132 m ²		
Tipología:	Tipología ajena (reforma de edificación)	Nº Plantas: PB+1	
Estado Conservación:	Bueno		
Descripción arquitectónica:	Edificación de los años 20, probablemente construida sobre una edificación anterior. Su volumetría es adecuada, pero su composición de fachada es propia de su época, y completamente ajena al Conjunto histórico.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Rehabilitación. No se permitirán obras mayores que no sean para procurar la sustitución de la edificación (como "inadecuada") por una edificación que cumpla las condiciones (Cap.IV.5).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.43)		
Volumetría:	La sustitución mantendrá la ocupación actual, con la limitación de altura de la ordenanza (Cap.IV.4).		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Huecos: configuración geométrica ajena (muy grandes, alineados, ajenos a los huecos tradicionales del núcleo), recerco pintado, carpinterías de PVC con cajonera de persiana evidente al exterior. Otros: rejas metálicas, bajante y canalón de PVC.			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
			
EMPLAZAMIENTO EN CATÁSTRO			
			
SITUACIÓN EN PLANOS		ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA	
OBSERVACIONES			
<p>HUECOS: no podrá abrirse ningún hueco nuevo, sino que deberán reducirse el tamaño y el número de huecos existentes, cambio de carpinterías por carpinterías de madera, eliminación de las persianas (sustitución por sistemas de contraventanas, oscurecimiento interior, etc.).</p> <p>Deberá lograrse la sustitución de esta edificación por una edificación más respetuosa e integrada en el Conjunto Histórico de Mogrovejo, siguiendo las ordenanzas del presente Plan Especial (sustitución, Cap.IV.4).</p> <p>Cualquier licencia que se solicite deberá incluir la sustitución de los elementos mencionados en los "elementos inadecuados": sin una propuesta de actuación para mejorar la integración de la edificación en el conjunto, no se otorgará ninguna licencia a esta edificación.</p>			

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	SIN PROTECCIÓN	19-A (fotos)

FOTOGRAFÍAS



Alzado suroeste



Vista noroeste






Alzado este



Fachada este del conjunto 19 en relación con la manzana

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		SIN PROTECCIÓN	19-B
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 60		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 123 m ²	Construido: 154 m ²	Fecha de construcción: 1927
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.923	Y : 4.778.510	Fecha de última reforma:
Localización en plano:	Barrio la Plazuela		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	47+66 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Residencial	Actual: Residencial	
Superficie edificada catastral:	94+132 m ²		
Tipología:	Tipología ajena (reforma de edificación)	Nº Plantas: PB+1	
Estado Conservación:	Muy bueno (obra nueva)		
Descripción arquitectónica:	Edificación de los años 20, probablemente construida sobre una edificación anterior. Su volumetría es adecuada, pero su composición de fachada es propia de su época, y completamente ajena al Conjunto histórico.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Rehabilitación. No se permitirán obras mayores que no sean para procurar la sustitución de la edificación (como "inadecuada") por una edificación que cumpla las condiciones (Cap.IV.5).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.43)		
Volumetría:	La sustitución mantendrá la ocupación actual, con la limitación de altura de la ordenanza (Cap.IV.4).		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Huecos: configuración geométrica ajena (muy grandes, alineados, ajenos a los huecos tradicionales del núcleo), recerco pintado, carpinterías de PVC con cajonera de persiana evidente al exterior. Otros: rejas metálicas, bajante y canalón de PVC.			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
			
EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO		ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA	
			
OBSERVACIONES:			
<p>HUECOS: no podrá abrirse ningún hueco nuevo, sino que deberán reducirse el tamaño y el número de huecos existentes, cambio de carpinterías por carpinterías de madera, eliminación de las persianas (sustitución por sistemas de contraventanas, oscurecimiento interior, etc.).</p> <p>Deberá lograrse la sustitución de esta edificación por una edificación más respetuosa e integrada en el Conjunto Histórico de Mogrovejo, siguiendo las ordenanzas del presente Plan Especial (sustitución, Cap.IV.4).</p> <p>Cualquier licencia que se solicite deberá incluir la sustitución de los elementos mencionados en los "elementos inadecuados": sin una propuesta de actuación para mejorar la integración de la edificación en el conjunto, no se otorgará ninguna licencia a esta edificación.</p>			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	SIN PROTECCIÓN	19-B (fotos)

FOTOGRAFÍAS



Fachada este






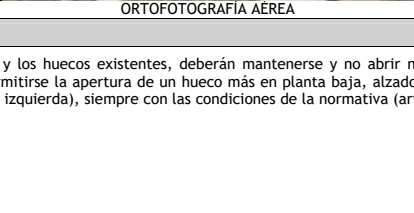
Fachadas este



Fachada suroeste

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		AMBIENTAL	20
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 59		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 70 m ²	Construido: 138 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.936	Y : 4.778.520	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio La Plazuela		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	70 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Agropecuario	Actual: Sin uso	
Superficie edificada real:	140 m ²		
Tipología:	Edificio agropecuario (anexo agropecuario)	Nº Plantas: PB+BC	
Estado Conservación:	Malo		
Descripción arquitectónica:	Edificación agropecuaria, con las características comunes a otras: muros de mampostería, estructura de madera, cubierta a un agua de teja. Tiene tres huecos en alzado este: en planta baja la puerta formalizada en madera, y un hueco de menor tamaño sin formalizar; en planta alta "hueco de sieto" (que pudo contar con sieto como cerramiento, hoy perdido). En alzado sur, tiene dos huecos tradicionales agropecuarios, uno por planta, formalizados con madera.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Deberán recuperarse los huecos originales, incluyendo el acceso este actualmente tapiado. El rejunteo con cemento gris deberá retirarse, sustituyéndolo por un mortero a la cal, o procurando una construcción aparentemente a hueso.			
LOCALIZACIÓN	ORTOFOTO		
			
EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO	SITUACIÓN EN PLANOS		
			
OBSERVACIONES			
HUECOS: dada la configuración espacial de la edificación y los huecos existentes, deberán mantenerse y no abrir ningún otro hueco nuevo. Excepcionalmente, y con la debida justificación, podrá permitirse la apertura de un hueco más en planta baja, alzado este, a la derecha de la puerta actual, de pequeño tamaño (similar al existente a la izquierda), siempre con las condiciones de la normativa (arts.43-45).			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	20 (fotos)

FOTOGRAFÍAS



Fachada sur





Fachada este (detalle)



Fachada este (vista general)

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		ESTRUCTURAL	21
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 58		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 197 m ²	Construido: 278 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.933	Y : 4.778.516	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio La Plazuela		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	197 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Residencial / Agropecuario	Actual: Sin uso	
Superficie edificada real:	278 m ²		
Tipología:	Edificación Singular: Tipología montañesa	Nº Plantas: PB+1	
Estado Conservación:	Malo		
Descripción arquitectónica:	Vivienda tradicional montañesa, con las características habituales en la tipología: gran alero que protege una solana de madera anclada entre dos muros cortafuegos con un salto (en este caso, no hay modillones ni elementos decorativos de otro tipo) en el punto de transición entre plantas, y un estragal bajo todo ello, en planta baja, con acceso diferenciado al uso residencial y al uso agropecuario. Una parte de la solana está cerrada, a la manera habitual de obtener el espacio del cuarto de aseo en las viviendas rurales en la primera mitad del siglo XX. Hornera en la fachada oeste (interior manzana).		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa). La intervención sólo estará permitida en las zonas estrictamente necesarias, y siempre deberá ir destinada a recuperar la configuración original del edificio protegido.		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior. La hornera tiene CONSERVACIÓN INTEGRAL.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Antena en solana			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
			
EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO		ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA	
SITUACIÓN EN PLANOS		ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA	
OBSERVACIONES			
<p>HUECOS: Dada la configuración de las fachadas al exterior y sus huecos, no se permitirá la apertura de nuevos huecos en ninguna de ellas. Como corresponde a su nivel de protección, no se podrán modificar los huecos existentes, debiendo rehabilitarlos.</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: La protección de la edificación obliga a una protección muy alta en general, a pesar de lo cual y por su importancia tipológica, se destaca especialmente la conservación de los principales elementos de la edificación: la hornera, ubicada en la fachada interior, al espacio intersticial interior de la manzana, al igual que la escalera de piedra y los huecos recercados de madera, la solana y el estragal, junto con los muros de piedra.</p>			

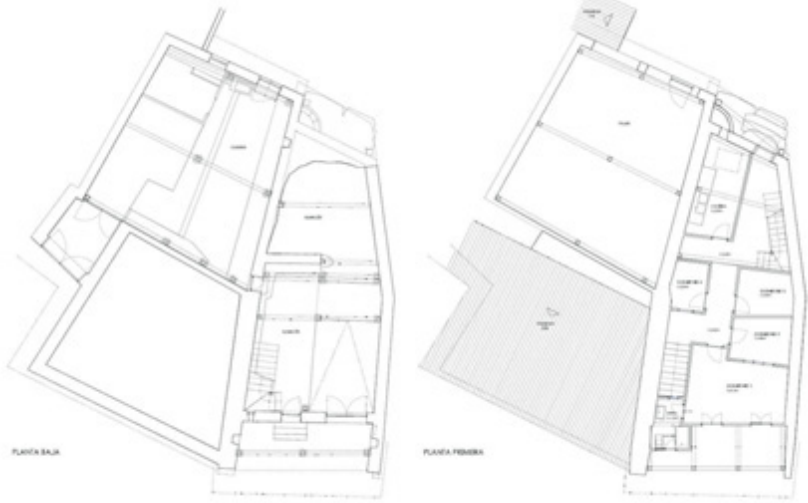


CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	ESTRUCTURAL	21 (fotos)
FOTOGRAFÍAS		
Fachada este (principal)		
Vista hornera y escalera (espacio interior)	Vista detalle de fachada al espacio interior	Detalle alzado parcial al este
Vista de conjunto de la fachada al espacio interior (detalles en las fotos superiores)		

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	ESTRUCTURAL	21 (planimetrías)
FOTOGRAFÍAS		
		
		
		

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

reclPLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		ESTRUCTURAL	22
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 57		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 177 m ²	Construido: 374 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.932	Y : 4.778.537	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio La Plazuela		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	177 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Residencial / Agropecuario	Actual: Sin uso	
Superficie edificada real:	374 m ²		
Tipología:	Edificación Singular (Vivienda Lebaniega) Edificio agropecuario (Anexo Agropecuario)	Nº Plantas:	PB+2 / PB+1
Estado Conservación:	Malo		
Descripción arquitectónica:	Único ejemplo de vivienda tradicional lebaniega completo presente en Mogrovejo, combinado con su anexo agropecuario, adosado en el viento norte. Construcción en tres plantas, con corredor en la planta intermedia, planta baja casi ciega, y planta tercera con completo desarrollo, con cierre de envarado de avellano con estructura de madera, y huecos de pequeño tamaño enmarcados con madera. Cuenta con una hornera en la fachada interior, singularmente ubicada sobre una estructura de madera, de modo que da servicio en planta primera. Huecos en esa fachada formalizados con sillares.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa). La intervención sólo estará permitida en las zonas estrictamente necesarias, y siempre deberá ir destinada a recuperar la configuración original del edificio protegido).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior. La hornera tiene PROTECCIÓN INTEGRAL.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Cierre de bloques de hormigón en la parte trasera del anexo agropecuario. Bajante de PVC.			
LOCALIZACIÓN	ORTOFOTO	PLANTA GENERAL	
			
EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO	ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA	REPRESENTACIÓN GRÁFICA BÁSICA	
OBSERVACIONES			
<p>HUECOS: Dada la configuración de las fachadas al exterior y sus huecos, no se permitirá la apertura de nuevos huecos en ninguna de ellas.</p> <p>La <u>hornera</u>, ubicada en la fachada interior, en el espacio intersticial interior de la manzana, deberá conservarse íntegramente.</p> <p>Deberá eliminarse los elementos discordantes en la primera intervención que se lleve a cabo.</p> <p>Deberá procurarse la <u>conservación completa de este conjunto de arquitectura lebaniega</u>, dado que es el único existente en Mogrovejo.</p>			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	ESTRUCTURAL	22 (fotos)

FOTOGRAFÍAS



Fachada este



Alzado norte (desde la calle, acceso al callejón comunitario)



Testero al norte desde el vial público, con el anexo agropecuario en primer plano



Alzado norte (detalle, planta baja con dos huecos formalizados con madera)

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	ESTRUCTURAL	22 (fotos)

FOTOGRAFÍAS



Fachada interior al callejón (en bloque de hormigón, el cierre del anexo agropecuario, y a la derecha, con la hornera, la fachada interior de la vivienda)






Vista de detalle del soporte de madera de la hornera



Fachada oeste de la vivienda (callejón interior) con detalle de la hornera

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		AMBIENTAL	23
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 56		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 74 m ²	Construido: 134 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.930	Y : 4.778.544	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio La Plazuela		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	74 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Agropecuario	Actual: Sin uso	
Superficie edificada real:	134 m ²		
Tipología:	Edificio agropecuario (cuadra-pajar)	Nº Plantas: PB+1	
Estado Conservación:	Regular		
Descripción arquitectónica:	Edificación agropecuaria cuadra-pajar, con volumetría bien conservada, así como los huecos originales, pero cuyo "hueco de sieto", y probablemente más cerramiento, ha sido sustituido por una hoja de ladrillo tosco, sin revestir, en las tres fachadas.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, o con proyecto de reconstrucción acorde al entorno de Mogrovejo).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida, (art.46), mortero a la cal.		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Cerramientos de ladrillo tosco en todas las fachadas. Formalización de hueco de acceso en fachada este con hormigón			
LOCALIZACIÓN	ORTOFOTO		
			
EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO			
			
SITUACIÓN EN PLANOS	ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA		
OBSERVACIONES			
Deberá recuperarse la mampostería como material de fachada, eliminando todo el ladrillo existente. No se autorizará ninguna obra en el edificio si no incluye la eliminación de los elementos discordantes.			
HUECOS: Dada la configuración volumétrica de la edificación, y los huecos existentes, no se permitirá la apertura de ningún otro hueco. Deberá recuperarse el "hueco de sieto" de la parte superior de la edificación. Se someterá a lo indicado en las ordenanzas (arts. 43 a 45).			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	23 (fotos)

FOTOGRAFÍAS






Fachada oeste



Vista noreste

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

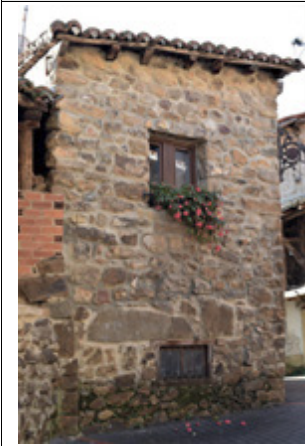
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		AMBIENTAL	24
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 48		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 106 m ²	Construido: 218 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.950	Y : 4.778.543	Fecha de última reforma: 1940
Localización en plano:	Barrio de Arriba		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	106 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Vivienda / agropecuario	Actual: Vivienda	
Superficie edificada real:	166+14+ 38 m ²		
Tipología:	Vivienda tradicional (con balconada) Anexo agropecuario (con balconada)	Nº Plantas: PB+1+BC	
Estado Conservación:	Bueno		
Descripción arquitectónica:	<p>Vivienda actual sobre una edificación transformada: originalmente era una <u>vivienda tradicional con balconada</u> (y hornera), en su parte oeste con un "hueco de sieto" en la fachada oeste, probablemente por un uso agrario del bajocubierta; en la parte este, se ubicaba adosado un <u>anexo agropecuario con balconada</u>, conservando sus huecos de acceso característicos en la fachada oeste (el inferior abierto, el superior cegado por razones de uso).</p> <p>En 1940 se transforma todo el conjunto para vivienda, pero se realizó con respeto, por lo que aún puede apreciarse los elementos que distinguen el origen de las dos edificaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - en la vivienda, la galería se cerró, dejando un ventanal (de tipología ajena), y la parte inferior que hacía de socarrena igualmente se cerró, con un portón de garaje y una escalera lateral de acceso a la planta superior. La hornera al este se mantiene, y sobre ella se cegó el "hueco de sieto" existente, abriendo un ventanuco. - En el anexo agropecuario se mantienen mejor los huecos, en fachada oeste, conformados con madera, aunque el superior está cegado. Se abrieron en esa fachada nuevos huecos de dimensiones y geometría compatibles con las invariantes tradicionales de Mogrovejo. La balconada mantiene su escalera de piedra, y se ha cerrado parcialmente con carpintería de madera, teniendo barandilla metálica como elemento ajeno. 		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Bajantes y canalones en PVC, chimeneas de ladrillo, ventanas de PVC marrón, barandilla metálica en escalera de balconada. Portón con ventanas y molduras, ventanal en planta alta de dimensiones ajenas a la tipología.			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
 <p>EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO</p>			
 <p>SITUACIÓN EN PLANOS</p>		<p>ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA</p>	
OBSERVACIONES			
Dada la configuración de las fachadas y los huecos existentes, no se podrán abrir nuevos huecos ni ampliar los existentes. Se deberá condicionar cualquier intervención a la inclusión de la sustitución y reducción del ventanal de la parte alta y el portón de planta baja en la zona oeste por un portón macizo sin molduras, sustitución de la barandilla metálica por una de madera de sección sencilla, sustituir tanto las carpinterías de PVC como la bajante y el canalón de PVC por materiales acordes según ordenanzas, así como cubrir el ladrillo de las chimeneas con mortero a la cal. La hornera se deberá conservar íntegramente.			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	24 (fotos)

FOTOGRAFÍAS



Fachada norte



Fachada oeste



Detalle de hornera en fachada oeste





Vista sudeste de conjunto



Fachada sur con balconada

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		AMBIENTAL	25
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 47		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 75 m ²	Construido: 150 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.948	Y : 4.778.552	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio de Arriba		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	75 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Agropecuario	Actual: Agropecuario	
Superficie edificada real:	150 m ²		
Tipología:	Edificio agropecuario: anexo agropecuario	Nº Plantas: PB+BC	
Estado Conservación:	Regular		
Descripción arquitectónica:	Edificación agropecuaria, muros de mampostería, y único acceso en fachada norte, enmarcado en madera. Al oeste cuenta con un carpintería de madera en vuelo cerrada por sieto.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).		
Recomendación materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior, especialmente el sieto, que se conservará íntegro.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Bajante y canalón en PVC			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
 <p>EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO</p>			
SITUACIÓN EN PLANOS		ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA	
OBSERVACIONES			
<p>HUECOS: dada la configuración de la edificación, ante un cambio de uso y de manera justificada, podrá admitirse la apertura de un “huevo de ventilación” en la fachada oeste.</p> <p>Deberá sustituirse los elementos discordantes, como condición para cualquier licencia que se solicite.</p> <p>El sieto y su configuración deberán conservarse íntegramente.</p>			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	25 (fotos)

FOTOGRAFÍAS






Fachada este con sieto volado



Fachadas norte y oeste

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		SIN PROTECCIÓN	26
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 34		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 32 m ²	Construido: 13 m ²	Fecha de construcción: 1979
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.952	Y : 4.778.531	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio de Abajo		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	12 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Almacenaje	Actual: Almacenaje	
Superficie edificada catastral:	12 m ²		
Tipología:	Tipología ajena (nueva construcción)	Nº Plantas: PB	
Estado Conservación:	Bueno		
Descripción arquitectónica:	Caseto auxiliar de almacenaje, construido con ladrillo y revestido de blanco, con cubierta de fibrocemento.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Rehabilitación. No se permitirán obras mayores que no sean para procurar la sustitución de la edificación (como "inadecuada") por una edificación que cumpla las condiciones (Cap.IV.5).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.43)		
Volumetría:	Deberá mantenerse la ocupación actual, con una sola planta de altura, y cubierta a un agua (Cap.IV.5).		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Materiales impropios: fibrocemento en la cubierta. En el corto plazo, deberá sustituir el fibrocemento de la cubierta por cubrimiento de teja.			
LOCALIZACIÓN	ORTOFOTO		
			
PARCELA EN CATASTRO			
			
SITUACIÓN EN PLANOS	ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA		
OBSERVACIONES			
<p>Deberá sustituirse esta edificación, por una edificación más respetuosa e integrada en el Conjunto Histórico de Mogrovejo, siguiendo la normativa del presente Plan Especial (Cap.IV.5). Imprescindible sustituir la cubierta por una cubierta de madera con acabado de teja, quedando condicionada cualquier otra actuación a que se lleve a cabo esa sustitución.</p> <p>La parcela cuenta con una higuera, que se poda cada año. Este elemento natural otorga personalidad al espacio que preside, desde esta parcela privada. Deberá seguir cuidándose este elemento natural y, en caso de sustitución, reponer un pie de plantación de un diámetro similar.</p> <p>CERRAMIENTO: El cerramiento de la parcela no tiene interés, debiendo reformarse con las condiciones de la normativa (art.32).</p> <p>HUECOS: podrá abrirse un vano, según ordenanzas (arts.43 a 45)</p>			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	SIN PROTECCIÓN	26 (fotos)

FOTOGRAFÍAS






Fachadas norte y oeste del caseto



Fachadas sur y oeste del caseto

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		SIN PROTECCIÓN	27
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 35		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 67 m ²	Construido: 12 m ²	Fecha de construcción: 1980
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.965	Y : 4.778.551	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio de Abajo		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	12 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Almacenaje	Actual: Almacenaje	
Superficie edificada catastral:	12 m ²		
Tipología:	Tipología ajena (nueva edificación)	Nº Plantas: PB	
Estado Conservación:	Regular		
Descripción arquitectónica:	Caseto auxiliar de almacenaje, construido con ladrillo vulgar sin revocar y fibrocemento en la cubierta.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Rehabilitación. No se permitirá ningún tipo de obra que no incluya la sustitución de la edificación (como "inadecuada") por una edificación que cumpla las condiciones (Cap.IV.5).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.43)		
Volumetría:	Deberá mantenerse la ocupación actual, con una sola planta de altura, y cubierta a un agua (Cap.IV.5).		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Materiales impropios: ladrillo visto, fibrocemento en la cubierta. En el corto plazo, deberá revestirse con acabado continuo, y sustituir el fibrocemento de la cubierta por cubrimiento de teja sobre estructura de madera.			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
 <p>PARCELA EN CATASTRO</p>  <p>SITUACIÓN EN PLANOS</p>		 <p>ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA</p>	
OBSERVACIONES:			
<p>Deberá sustituirse esta edificación, por una edificación más respetuosa e integrada en el Conjunto Histórico de Mogrovejo, siguiendo la normativa del presente Plan Especial (Cap.IV.5).</p> <p>El cerramiento de la parcela resulta agresivo con el entorno, debiendo reformarse con las condiciones de la normativa (art.43).</p> <p>Deberá procederse a la resolución de los elementos inadecuados en el plazo más breve posible, dado el impacto visual que tiene.</p>			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	SIN PROTECCIÓN	27 (fotos)

FOTOGRAFÍAS






Vista exterior del caseto



Vistas exteriores del caseto

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		SIN PROTECCIÓN	28
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 28		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 169 m ²	Construido: 409 m ²	Fecha de construcción: 1996
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.965	Y : 4.778.520	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio de Abajo		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	169 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Residencial	Actual: Residencial	
Superficie edificada catastral:	409 m ²		
Tipología:	Vivienda tradicional (con balconada)	Nº Plantas: PB+1+BC	
Estado Conservación:	Muy bueno (obra nueva)		
Descripción arquitectónica:	Edificación de los 90, sustituyendo completamente una edificación anterior existente. Ni la volumetría, ni los elementos particulares son propios del Conjunto Histórico: ha subido la cubierta, ventanas con falso recerco de sillería almenada, mampostería en tonos y con morteros ajenos al lugar, balconada sin relación tipológica, casetones en los dos faldones de la cubierta,...		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Rehabilitación. No se permitirá ningún tipo de obra que no incluya la sustitución de la edificación (como "inadecuada") por una edificación que cumpla las condiciones (Cap.IV.5) o, al menos, la intervención de modo que se minimice el impacto visual negativo que provoca la fachada sur de la edificación.		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46)		
Volumetría:	Deberá mantenerse la ocupación actual, con la limitación de altura de la ordenanza (Cap.IV.4).		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Huecos: número excesivo, tamaño excesivo, alineación inadecuada, con recerco de sillería "almenada" ajena al lugar en fachadas sur y este. Otros elementos: Galería, chimenea de ladrillo caravista, casetón de grandes proporciones al este y dos más pequeños al oeste, desfigurando completamente la imagen del conjunto de Mogrovejo.			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
			
EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO			
			
SITUACIÓN EN PLANOS	ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA		
OBSERVACIONES:			
Deberá sustituirse esta edificación por una edificación respetuosa e integrada en el Conjunto Histórico de Mogrovejo, siguiendo la normativa del presente Plan Especial (Cap.IV.4). Cualquier licencia que se solicite para este edificio deberá incluir, necesariamente, actuaciones tendentes a la eliminación de los elementos discordantes mencionados, siendo prioritario al menos que se elimine el recerco falso de piedra almenada de los huecos, sustituyéndolo por madera, y el revestimiento continuo de la chimenea de ladrillo caravista.			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	SIN PROTECCIÓN	28 (fotos)

FOTOGRAFÍAS



Vista sudeste



Alzado oeste / Vista desde el sur



Vista desde el nordeste, comparando el estado actual con una fotografía histórica.

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		AMBIENTAL	29
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 29-33		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 108 / 15 m ²	Construido: 192/15 m ²	Fecha de construcción: antes de 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.970	Y : 4.778.527	Fecha de última reforma: 1980
Localización en plano:	Barrio de Abajo		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	96/15 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Agropecuario	Actual: Agropecuario	
Superficie edificada real:	192/15 m ²		
Tipología:	Edificio agropecuario: Cuadra-pajar	Nº Plantas: PB+1	
Estado Conservación:	Malo		
Descripción arquitectónica:	Cuadra-pajar en una manzana con varias edificaciones similares concatenadas. Mampostería en fachada, estructura de madera, cubierta a dos aguas. Huecos tradicionales agropecuarios formalizados con madera. Forma en la fachada oeste una corrala con las edificaciones de las fichas 32 y 30. La segunda parcela es la socarrena al oeste, que forma parte de la misma edificación, aunque con dos propiedades catastrales distintas.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
			
PARCELA EN CATASTRO		ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA	
SITUACIÓN EN PLANOS		ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA	
OBSERVACIONES			
HUECOS: Dados los huecos existentes en la edificación y sus fachadas, no se podrán abrir más huecos, ni modificar la geometría o superficie de los existentes. Deberá realizarse un tratamiento conjunto de la corrala al oeste, que conforman las edificaciones de las fichas 32, 30 y 29.			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	29 (fotos)

FOTOGRAFÍAS



Fachada oeste (detalle de hueco)



Fachada este

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		AMBIENTAL	30
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 30		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 60 m ²	Construido: 140 m ²	Fecha de construcción: antes de 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.973	Y : 4.778.531	Fecha de última reforma: 1980
Localización en plano:	Barrio de Abajo		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	43'50 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Agropecuario	Actual: Agropecuario	
Superficie edificada real:	87 m ²		
Tipología:	Edificio agropecuario: cuadra-pajar	Nº Plantas: PB+1	
Estado Conservación:	Malo		
Descripción arquitectónica:	Anexo agropecuario en una manzana con varias edificaciones similares concatenadas. Mampostería en fachada, estructura de madera, cubierta a dos aguas. Al noroeste continúa hasta formar la cubierta de parte de la edificación de la ficha 32. Forma en esa fachada una corrala con las edificaciones de las fichas 32 y 29. Cierra el desnivel entre su cubierta y la colindante al norte con un <i>sieto</i> , que deberá conservarse y rehabilitarse.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior, especialmente el <i>sieto</i> , que deberá restaurarse.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
			
EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO	ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA		
			
SITUACIÓN EN PLANOS			
OBSERVACIONES			
<p>HUECOS: Dada la configuración de fachadas y huecos, no se permitirá la apertura de nuevos huecos. Se deberá rehabilitar el "huevo de sieto" ubicado en la diferencia de cota de las cubiertas, en la fachada norte de esta edificación.</p> <p>Deberá realizarse un tratamiento conjunto de la corrala al oeste, que conforman las edificaciones de las fichas 32, 30 y 29.</p>			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	30 (fotos)

FOTOGRAFÍAS



Fachada este



Vista del interior



Fachada norte (sieto aprovechando la diferencia de nivel de cubiertas)





Fachada oeste (conjunto de manzana)



Fachada oeste (Detalle de dos de los vanos)

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		AMBIENTAL	31
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 31		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 70 m ²	Construido: 84 m ²	Fecha de construcción: antes de 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.976	Y : 4.778.537	Fecha de última reforma: 1980
Localización en plano:	Barrio de Abajo		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	70 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Agropecuario	Actual: Sin uso	
Superficie edificada real:	140 m ²		
Tipología:	Edificio agropecuario (cuadra-pajar)	PB+BC	
Estado Conservación:	Malo		
Descripción arquitectónica:	Edificio agropecuario en una manzana con varias edificaciones similares concatenadas. Mampostería en fachada, estructura de madera, huecos remarcados con madera, cubierta a dos aguas, al noroeste continúa hasta formar la cubierta de parte de la edificación de la ficha 32.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
 <p>EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO</p> <p>SITUACIÓN EN PLANOS</p>		 <p>ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA</p>	
OBSERVACIONES			
HUECOS: Dada la configuración de fachadas y huecos existentes, no se podrán abrir nuevos huecos, ni modificar los existentes.			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	31 (fotos)

FOTOGRAFÍAS




Fachada este



Fachada este

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO		NIVEL DE PROTECCIÓN		Nº FICHA	
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		AMBIENTAL		32	
DATOS GENERALES					
Localización:	PB Mogrovejo, 32				
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXX - XXXXXXXXXXXXXXXX				
Superficie Catastral:	Suelo: 209 m ²	Construido: 355 m ²	Fecha de construcción: Anterior a 1900		
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.976	Y : 4.778.544	Fecha de última reforma: 1932		
Localización en plano:	Barrio de Abajo				
DATOS DESCRIPTIVOS					
PARCELA					
Superficie ocupada por edificación:	209 m ²				
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano				
EDIFICACIÓN					
Uso:	Original: Residencial / Agropecuario		Actual: Residencial		
Superficie edificada real:	355 m ²				
Tipología:	Vivienda tradicional (con balconada) Edificio agropecuario (anexo agropecuario)		Nº Plantas: PB+1+BC		
Estado Conservación:	Bueno				
Descripción arquitectónica:	<p>Vivienda con balconada (al este), y anexo agropecuario (al noroeste, con balconada también con acceso desde la calle), todo ello reformado en 1932, para ampliar la vivienda con parte del anexo agropecuario. Se mantiene la hornera en planta baja al norte. La balconada del anexo agropecuario ha sido muy transformada, introduciendo estructura metálica, y rejería metálica, ajena al lugar. Huecos adecuadamente formalizados con madera, o sin formalización.</p> <p>Forma en su fachada sudoeste una corrala con las edificaciones de las fichas 29 y 30.</p>				
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS					
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).				
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).				
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior.				
ELEMENTOS DISCORDANTES					
Reja de balconada, canalón y bajante inadecuadas. Estructura metálica en balconada.					
LOCALIZACIÓN			ORTOFOTO		
 <p>EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO</p>			 <p>ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA</p>		
SITUACIÓN EN PLANOS			ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA		
OBSERVACIONES					
<p>HUECOS: Dada la configuración de las fachadas de la edificación, con superficie de huecos superior a la proporción tradicional hueco /macizo, no se podrán abrir nuevos huecos, ni modificar los existentes.</p> <p>INTEGRAL de la hornera.</p> <p>Se condiciona la concesión de cualquier licencia a la eliminación de elementos discordantes.</p>					

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	32 (fotos)

FOTOGRAFÍAS



Vista general noreste



Fachada oeste



Vista sur



Fachada norte (detalle galería cerrada inadecuadamente con rejería metálica)

CVE-2023-5391